



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 410/2014

Privind completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții- case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 19 DECEMBRIE 2014**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.529/2014.;
- Raportul de specialitate nr.1424/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr.80/2013, pentru reglementarea suprafețelor maxime de teren asupra cărora se poate solicita instituirea unui drept de suprafață în condițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013
- Punctul de vedere exprimat de către Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare nr. 4170/2014

În temeiul prevederilor :

- Titlului III, Cap. I art. 693 – 702 din Codul Civil;
- art. 68 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil;
- art.36, alin. 1 al Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată,
- art.18 al Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art.10, art. 36 alin.2 lit.b și c, alin.5 lit.b, art.45, art. 115, alin.1, lit. b, art. 121 alin.2 și art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă completarea art. 4 al Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr.80/2013, cu un nou alineat care va avea următorul cuprins:

Art.4. (2) Suprafața parcelelor asupra cărora se poate constitui dreptul de suprafață nu va putea depăși suprafața efectiv utilizată de către solicitant stabilită conform documentelor anexate cererii, cu încadrarea în următoarele suprafețe maxime:

- până la 450 mp pentru o casă de locuit, având un singur apartament,
- până la 300 mp pentru fiecare apartament într-o casă de locuit cu două apartamente,
- până la 250 mp pentru fiecare apartament, în cazul caselor de locuit având cel mult 6 apartamente, dar nu va depăși suprafața parcelei construibile, așa cum este determinată prin Regulamentul General de Urbanism al Municipiului Baia Mare.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr.80/2013, sunt și rămân valabile.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism Arhitect Șef, Direcția de Venituri și Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Direcția de Venituri
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Câmpan Mihaela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-